

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИТОРАМ





ИНВЕСТИЦИИ В ГОТОВУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

Мы предлагаем уникальную бизнес- модель,
которая сочетает в себе высокую доходность,
отсутствие рисков
и гарантированный ежемесячный доход.



КАК ЭТО РАБОТАЕТ?



ВЫ ПОКУПАЕТЕ
У НАС
НЕДВИЖИМОСТЬ В
СОБСТВЕННОСТЬ



ВЫ ПЕРЕДАЕТЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
НАМ В УПРАВЛЕНИЕ



МЫ СДАЕМ ЕЕ В
ДОЛГОСРОЧНУЮ
АРЕНДУ



ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ
ГАРАНТИРОВАННЫЙ
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

RESIDIO

RESIDIO

МЫ ГАРАНТИРУЕМ:

- СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД
- ДОХОД С ПЕРВОГО МЕСЯЦА
- СОХРАННОСТЬ ИМУЩЕСТВА
- 12 МЕСЯЦЕВ ГАРАНТИЙНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

А ТАКЖЕ:

- ПОИСК КЛИЕНТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ
- ЛЮБОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С КЛИЕНТОМ И КОММУНАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ
- КОНТРОЛЬ ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

РАЗМЕР
ИНВЕСТИЦИИ:

\$150 ТЫС

ДОХОДНОСТЬ В
МЕСЯЦ:

ОТ 9% ГОДОВЫХ *

ОКУПАЕМОСТЬ:*

11-12 ЛЕТ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ
ДОХОД:

\$ 1100 *

*ПРИБЛИЗИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ БЕЗ УЧЕТА
РОСТА ЕЖЕГОДНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ
И ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ.

RESIDIO

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОЙ БИЗНЕС МОДЕЛИ:

ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ
ОТ 8% ГОДОВЫХ

В сравнении с банковскими депозитами.
Кроме этого, стоимость аренды м2 в
столице постоянно растет

МИНИМАЛЬНЫЕ РИСКИ

Инвестиции в готовую недвижимость
наименее рискованные. Недвижимость -
ваша собственность

ВЫСОКАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ

Цены на недвижимость постоянно растут
(+23% в 2019 году)

СПРОС НА АРЕНДУ
ПОСТОЯННО РАСТЕТ

Наш клиент – представитель нового
поколения, отдает предпочтение аренде
квартиры нежели покупке

RESIDIO

RESIDIO



ПОЧЕМУ ИНВЕСТИРОВАТЬ В УКРАИНУ ВЫГОДНО?

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ
УКРАИНЫ РАСТЕТ БЫСТРЕЕ
ЕВРОПЕЙСКИХ РЫНКОВ

ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ
ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ
ПО СРАВНЕНИЮ СО СТРАНАМИ
ЕВРОПЫ И РОССИИ

КАЧЕСТВЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ ПРИ
СРАВНИТЕЛЬНО НИЗКОЙ ЦЕНЕ
КВАДРАТНОГО МЕТРА

resido

ПОЧЕМУ RESIDIO?

- КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ОПЛАТЕ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ
- МЫ БУДЕМ УПРАВЛЯТЬ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ , КАК СВОЕЙ
- МЫ ГАРАНТИРУЕМ ДОХОД С ПЕРВОГО МЕСЯЦА
- МЫ УМЕЕМ ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫСОКУЮ ДОХОДНОСТЬ
- МЫ ПОСТОЯННО ЗАБОТИМСЯ О ЛИКВИДНОСТИ НАШИХ ПРОЕКТОВ
- МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ГАРАНТИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



RESIDIO

Мы предоставляем уникальную возможность инвестировать в первоклассную недвижимость, уже находящуюся в аренде, и получать гарантированный доход. Мы берем на себя управление всеми процессами, обеспечиваем сохранность имущества и его своевременное обслуживание.

В городе – сотни тысяч офисов и квартир, но лишь немногие из них достойны вашего внимания. Наши локации – особенные, ведь каждое из них – настоящее произведение дизайнерского искусства. Мы создаём ультрасовременные пространства, которые характеризуются стильными интерьерными решениями и престижным расположением в центре столицы.

Все наши проекты мы создаем сами – начиная от выбора места и заканчивая дизайном и ремонтом. Мы обращаем пристальное внимание на мелочи и потому каждая наша квартира – предмет гордости. RESIDIO – это семейная компания, в которой клиенты – тоже часть семьи.

У НАС 13 ЛЕТ ОПЫТА
В УПРАВЛЕНИИ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

НАШИ ПРОЕКТЫ ДВАЖДЫ
ПОБЕЖДАЛИ В КОНКУРСЕ
ИНТЕРЬЕР ГОДА

О НАС ПИШУТ И НАС
РЕКОМЕНДУЮТ

RESIDIO

ОБЪЕКТЫ 2020



ПРОЕКТ:
ЦЕНА
ЛОКАЦИЯ
ОПИСАНИЕ

СИЕНА
\$150 К
ЖК Подвысоцкий
48 М2, Studio, 21 этаж,
Витражные окна

АРЕНДА

!!! С КЛИЕНТОМ

\$1200

ДОХОДНОСТЬ
О ПРОЕКТЕ
СТАТУС

10%

https://residio.estate/ru/project/528-siena_6
ГОТОВ



ПРОЕКТ:
ЦЕНА
ЛОКАЦИЯ
ОПИСАНИЕ

OFFICE HUB
\$140 К
ЖК Панораμμα на Печерске
70 М2, 2 комнаты, 17 этаж,

АРЕНДА

!!! С КЛИЕНТОМ

\$1500

ДОХОДНОСТЬ
О ПРОЕКТЕ
СТАТУС

13%

https://residio.estate/ru/project/office-pechersk_12
ГОТОВ

ОБЪЕКТЫ 2020



ПРОЕКТ:
ЦЕНА
ЛОКАЦИЯ
ОПИСАНИЕ

11
МЯГКИЙ КАМЕНЬ
\$600 К
ЖК АльтерЭГО, Печерск
125 М2, Двухуровневые
апартаменты, 23-24 этаж,
собственная терраса 25 м2,
https://residio.estate/ru/project/196_9
9 СЕНТЯБРЬ, 2020

О ПРОЕКТЕ
СТАТУС



ПРОЕКТ:
ЦЕНА
ЛОКАЦИЯ
ОПИСАНИЕ

50 ОТТЕНКОВ СЕРОГО
\$170 К
ЖК Французский Квартал 2
Studio, 56 М2, 21 этаж,
Витражные окна
!!! С КЛИЕНТОМ
\$1400
10%

АРЕНДА

ДОХОДНОСТЬ
О ПРОЕКТЕ
СТАТУС

https://residio.estate/ru/project/218-shades-of-grey_5
ГОТОВ

ОБЪЕКТЫ 2020



ПРОЕКТ:
ЦЕНА
ЛОКАЦИЯ
ОПИСАНИЕ

О ПРОЕКТЕ
СТАТУС

ГОЛУБОЙ ЖЕМЧУГ
\$500 К
ЖК АльтерЭГО, Печерск
92 М2, Двухуровневые
апартаменты, 23-24 этаж,
собственная терраса 25 м2,
джакузи на террасе
https://residio.estate/ru/project/192_10
СЕНТЯБРЬ, 2020

12

ПРОЕКТ:
ЦЕНА
ЛОКАЦИЯ
ОПИСАНИЕ

О ПРОЕКТЕ
СТАТУС

УГОЛЬНЫЙ КЭМЕЛ
\$550 К
ЖК АльтерЭГО, Печерск
102 М2, Двухуровневые
апартаменты, 23-24 этаж,
собственная терраса 25 м2,
джакузи на террасе
https://residio.estate/ru/project/197_11
СЕНТЯБРЬ, 2020

КОНТАКТЫ:

+38 (068) 044 11 33

www.residio.estate

<https://www.instagram.com/residio.estate/>

<https://www.facebook.com/residio.estate>

<https://www.youtube.com/channel/UCIUB5qGo-QLA02NynDcg7Lw/videos>

